

Dato: 06.09.2021 kl. 18:30

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

Supp: Martin Trusbak (MT), Kaj Hansen (KH)

Driften: Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud:

Emne:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde og afdelingsmødet:**
Godkendt

2. **Ejendommens drift:**

Ledige/opsagte lejligheder:
Stadig god udlejningssituation

Løbende vedligeholdelse:

Projekter:

HMN kigger på indkøb af fladskærm til bestyrelseslokalet, til brug under bestyrelsesmøder.

Låsekasse på gade- og kælderdøre udgår. Udskiftning af disse koster kr. 690.000,- inkl. moms.

Udskiftning af 2 stk. gyngestativer inkl. gummibelægning kr. 113.275,- inkl. moms.

Udskiftning af plader på fronten af fælleshuset kr. 150.000, - inkl. moms

Blotlægning af vandrør i fælleshuset kr. 35.000,- inkl. moms.

Der skal afsættes kr. 400.000,- til indkøb af robotplæneklippere.

Etablering af ekstra p-pladser forventet opstart i oktober.

3. **Administrative opgaver:**

Regnskab- og budgetopfølgning:

HMN og JJ følger op på budget/pris for tømning af molokker.

Ingen yderligere opfølgninger.

4. Orientering fra formanden:

Indkommen post:

Ingen indkommen post.

Øvrig orientering:

Orienteret om forespørgelse fra Veks vedr. fjernvarme som der er takket nej til.

Vedtaget indkøbspolitik for Lejerbo Køge Bugt.

Vedr. helhedsplanen bliver der orienteret når der er ansat nye medarbejdere.

5. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

GN og KC er blevet forespurgt om der kunne blive arrangeret en juletur. Der arrangeres en voksentur til Lübeck med en egenbetaling på kr. 100,-

6. Eventuelt:

Der opfordres til at beboerne går ned på ejendomskontoret og få kodes deres nøgler så de har adgang til storskrald.

Der bygges et nyt Cirkelhus II men der findes ingen tegninger på hvor mange lejligheder der bygges.

Julefrokost aftales til d. 27. november.2021

7. Næste møde: Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 18:30