

Dato: 26.10.2022 kl. 18:30

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

Supp: Martin Trusbak (MT)

Driften: Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud: Kaj Hansen (KH)

Emne:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde:**
Godkendt

2. **Ejendommens drift:**

Ledige/opsagte lejligheder:

Stadig god udlejningssituation, 1 opsagt som ikke er udlejet.

Ejendommens drift:

Fælleshus:

Fælleshuset er ved at være færdigt. Baren mangler at blive opsagt, elementer leveres i uge 44. Klar til udlejning i uge 46.

Der skal indkøbes nye borde og stole.

Fællesarealer:

Der er blevet plantet træer og gynger er klar. Der bliver plantet bøgehæk ved blok 3 -4 og 4-5.

Personale:

Der søges efter en ny mand.

492.000 kr + moms for køb af blødtvands-anlæg inkl. første års service inkl. Efterfølgende tilbud på service og drift anslået til 110.000 kr. + moms. Køb er godkendt.

3. **Administrative opgaver:**

Regnskab/budgetopfølgning:

Kort gennemgang af budgetopfølgning pr. 30/9-22 og det ser godt ud.

Gennemgang og godkendelse af vedligeholdelsesplan

Orientering fra formanden:**Indkommen post**

Mail fra Lejerbo vedr. fibernet. Vi ønsker et tilbud på en kollektiv aftale, som vi afventer.

Mail sendt ud med oversigt og sammenligning på lade standere til orientering.

Øvrig orientering:

JJ har været til møde på hjørnet af Egedesvej/Værkstedsvej vedr. etablering af Rema1000 på 400 kvm butik og 300 kvm lager som forventet etableret 2023/2024.

JJ har været til styringsdialogmøde på Køge Kommune. Der blev bl.a. talt om oplysningskampagne vedr. udluftning i lejlighederne.

Der er ved at blive etableret mobilepay til betaling af leje af fælleshuset.

Lasse fra helhedsplanen har bedt om at komme med til bestyrelsesmøde, for at komme med orientering vedr. helhedsplanen. JJ inviterer ham til næste møde.

4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

MT orienterede vedr. opslag og tonen i vores facebookgruppe.

JJ kigger på om der kan komme en ordstyrer udefra til afdelingsmødet.

KC orienterede at der har været klage over trappevask. HMN følger op.

JJ følger op på ønske om stærkere konsekvens ved hærværk.

5. Eventuelt:

Julefrokosten afholdes d. 02.12.22.

6. Næste møde: mandag d. 21.11.22 kl. 17:00