

Dato: 11.10.2021 kl. 18:30

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC)

Supp: Martin Trusbak (MT), Kaj Hansen (KH)

Driften: Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud: Morten Carlsen (MC)

Emne:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde og afdelingsmødet:**
Godkendt

2. **Ejendommens drift:**

Ledige/opsagte lejligheder:
Stadig god udlejningssituation

Løbende vedligeholdelse:
Trappevask er blevet opsagt, grundet dårligt arbejde og der indhentes nye tilbud.

Projekter:
Ekstra p-pladser forventes stadig påbegyndt i oktober.

Ventiler til varmen er blevet udskiftet.

3. **Administrative opgaver:**

Regnskab- og budgetopfølgning:
JJ og HMN arbejder videre med, men ser fornuftigt ud

Budget 2022-2023, planlagt vedligeholdelse punkter vi skal have med
Beplantning på plæner hvor der ikke er grillpladser, evt. rododendron.

Udskiftning af lys på stierne til LED.

4. **Orientering fra formanden:**

Indkommen post:
JJ modtaget mail vedr. hvornår vi kan forvente at få årsregnskabet.

Øvrig orientering:

Afdelingsmøde d. 24. januar 2022 kl. 19:00

Bestyrelsen var til kursus i råderet lørdag d. 9. oktober. Det blev konstateret at vores husorden, vedligeholdelse og råderetskatalog skal revideres.

Motionsrummet bliver åbnet d. 12. oktober 2021.

5. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Ingen orientering fra øvrige medlemmer.

6. Eventuelt:**7. Næste møde:** dag d. 15. november 2021 kl. 18:30

Budget- og regnskabsmøde d. 14. december 2021 kl. 18:00