

**Dato:** 21.11.2022 kl. 18:30

**Deltagere:** Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

**Supp:** Kaj Hansen(KH) og Martin Trusbak (MT)

**Driften:** Henrik M. Nielsen (HMN)

**Afbud:**

**Emne:**

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde:**

Godkendt

**2. Helhedsplanen på besøg kl.18;30**

Vi fik en grundig gennemgang af helhedsplanens aktiviteter. Fremover vil de deltage i bestyrelsesmøderne 1 gang i kvartalet.

**3. Ejendommens drift:**

**Ledige/opsagte lejligheder:**

Stadig god udlejningssituation, 1 opsagt som ikke er udlejet.

**Fælleshus - inventar:**

KC og GN kører ind hos AJ og kigger på inventar.

**Personale:**

Der kigges på de ansøgere der har søgt på den ledige stilling.

**Fællesarealer:**

Der er blevet plantet nye hække og træer.

Der er kommet 2 nye trappevaskere på, som ser ud til at være bedre.

Der er sat gang i at bytte græsslåmaskine til saltspreder.

Gardiner:

Tilbud fra Moltzen Gardiner til kr. 19876,- + moms

HMN og Thor har haft møde med energirådgiver grundet den lange ventetid på fjernvarmen. Der kigges bl.a. på varmepumper og andre løsninger.

**4. Administrative opgaver:**

**Regnskab/budgetopfølgning:**

Ingen bemærkninger.

**5. Orientering fra formanden:****Indkommen post**

Ingen indkommen post.

**Øvrig orientering:**

Stort fokus på salg af stoffer og andre ulovligheder der foregår.

**Budgetmøde**

Onsdag d. 04.01.2023 kl. 18:00

**Afdelingsmøde:**

Mandag d. 13.02.2023 kl. 17:30

**6. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer**

MC er blevet spurgt om der kan komme lys på multibanen.

Vi opfordrer beboerne til at foreslå det på beboermødet.

MC har haft kontakt med Mølbak grundet vandskade hos nabo. Synes ikke Mølbak var særlige kundeorienteret. HMN tager det med Mølbak ved næste samtale.

GN orienterede om syklubben om torsdagen. Ønsket om at den bliver rykket til onsdag af hensyn til rengøring og udlejning af fælleshuset. GN og KC går ned og snakker med syklubben.

**7. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger

**8. Næste møde:** mandag d. 04.01.2023 kl. 18:00

Der afholdes bestyrelsesmøde den anden mandag i måneden, dog ikke juli og august.