

Dato: 15.11.2021 kl. 18:30

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

Supp: Martin Trusbak (MT), Kaj Hansen (KH)

Driften: Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud:

Emne:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde og afdelingsmødet:**
Godkendt

2. **Ejendommens drift:**

Ledige/opsagte lejligheder:

2 ledige lejligheder

Løbende vedligeholdelse:

Der er indhentet 3 tilbud. Og der er valgt Rengøringseksperterne. Pris kr. 20.000, hvor der er inkl. en årlig hovedrengøring og der kan bestilles ekstra rengøring hvis nødvendigt. HMN aftaler med firmaet at 1/4 - 30/9 hver 14. dag og 1/10 - 30/3 hver uge samt hovedrengøring i starten af april.

Designa Køkken har varslet prisstigning på 8%.. Der indhentes tilbud fra HTH Køkken.

Ejendomskontoret holder åben tirsdag aften, men kun efter forudgående aftale.

Der opsættes skilte om at henstilling af affald bliver politianmeldt.

Projekter:

P-pladser forventes færdiggjort i løbet af 14 dage.

HMN kontakter cityparkering vedr. skiltning i carportene.

3. **Administrative opgaver:**

Regnskab- og budgetopfølgning:

Ingen bemærkninger

Budget 2022-2023, planlagt vedligeholdelse punkter vi skal have med

Der skal indhentes tilbud på ny gulvbelægning i fælleshuset, samt istandsættelse af salen. Derudover skal der undersøges om trappen kan flyttes fra salen til indgangspartiet.

4. Orientering fra formanden:

Der er overvejet om vi skal udskifte gulve i lejlighederne fra parketgulve til gulvspånplade og click-gulv.

Indkommen post:

Ingen indkommen post.

Øvrig orientering:

Der bliver omdelt et nyhedsbrev til alle beboer.

Årets julefrokost er udsat til næste år.

JJ har været på bestyrelsesseminar 12. – 13. november hvor hovedemnet var grøn omstilling.

5. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Lt har fået henvendelse fra Unopark vedr. ny parkeringsaftale. Bestyrelsen har diskuteret henvendelsen og afvist tilbuddet.

6. Eventuelt:

Der kræves Coronapas til alle aktiviteter i fælleshuset, Genbrugsbiksen og billiardklubben.

7. Næste møde: dag d. 20. december 2021 kl. 18:00