

**Dato:** 06.11.2019 kl. 18:30, i mødelokalet opgang 133.  
**Deltagere:** Johnny Jensen (JJ), Louise Kofoed (LK), Gitte Nielsen (GN), Morten Carlsen (MC) og Karina Carlsen (KC)

**Supp:** Kaj Hansen (KH) og Martin Trusbak (MT) – ikke mødepligt

**Driften:** Henrik M. Nielsen (HMN)

**Afbud:**

**Emne:**

1. **Novomatrix v/ Anders Tillebeck:**  
Orientering om hvad Novomatrix kan og afklaring af diverse spørgsmål.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde:**  
Godkendt.

3. **Ejendommens drift:**

- Ledige/opsagte lejligheder:  
Der er 8 opsagte her af er de 5 udlejet.
- Vedligehold og projekter:

**Køkkenudskiftning:**

Er i gang og der er pt. 2 opsat på 4 sal. Der informeres løbende til beboerne.

El-Jensen tilbud på belysning i Fælleshuset er modtaget. Ser ud til der er fejl i tilbuddet opdateres til næste møde.

**Molokker:** Tilbud er modtaget og PWS kan lave det hele for 2.167.900,00 + moms. Der afsættes 3.500.000,00.

**Der afsættes til køkkenudskiftning** fra 28/29 til de første af dem der er udskiftet i de første ordninger. Der afsættes 4.000.000,00 og ligeledes i årene 29/30 og 30/31 så skulle alle gerne være udskiftet.

**Internet udbyder – gennemgang af tilbud:**

YouSee, har ikke ønsket at byde på opgaven.  
Bolignet Aarhus, 500/500 mb. 114,00 inkl. service.  
Bolig.net, 500/500 mb. 109,00 inkl. service.  
Novomatrix, 500/500 mb. 89,00 inkl. service.

Bolignet Aarhus og Bolig.net kræver yderligere investeringer i udstyr hvilket vi ikke mener er nødvendigt.

Det blev enstemmigt vedtaget at gå videre med Novomatrix som leverandør.

**4. Løbende vedligeholdelse i afdelingen:**

• **Regnskab, budgetopfølgning:**

Ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt.

**5. Orientering fra formanden:**

• **Indkommen post:**

Pia, julearrangement tilskud ønskes på Kr. 1.000,00 – er godkendt.

• **Øvrig orientering:**

Orienterede omkring hvad der sker i helhedsplan og Organisationsbestyrelsen.

**6. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:**

Kaffemaskine og elkedel ønskes indkøbt til torsdagsklub. Godkendt.

Julefrokost bestilles af Karina.

**7. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

**8. Næste møde:**

11. december 2019 kl. 17:30 afholdes i Fælleshuset vi starter med spisning.

Afdelingsmøde 14. januar 2020 kl. 19:00 (vi møder kl. 17:30 til spisning). Dato er ikke fast, flyttes hvis vi ikke har regnskaberne færdige.