

Dato: 30.05.2022 kl. 18:30

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

Supp: Kaj Hansen (KH)

Driften: Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud: Martin Trusbak (MT)

Emne:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Godkendt

2. Ejendommens drift:

Ledige/opsagte lejligheder:

Stadig god udlejningssituation

Ejendommens drift:

Der har været jægere ude for at skyde råger, men der var ingen råger, kun krager og duer, som ikke må skydes nu.

Der har været en ude og kigge på tagene, det er ikke nødvendigt at få rensat tagene på nuværende tidspunkt.

Der er blevet lappet huller ned igennem p-pladsen langs Nylandsvej.

Der er kommet nye gynger på ved legepladserne, der kommer gummibelægning under når de har tid.

Låsene bliver udskiftet, forventer at være færdige inden for de næste par uger.

Indgangsdøren ved vaskeriet bliver udskiftet da den er slidt.

Der indhentes tilbud på udskiftning af resten af døre og vinduer i resten af vaskeriet.

Der er så småt sat gang i fælleshuset. Det anbefales af der bliver lagt linoleumsgulv fremfor parketgulv. Der er givet et tilbud på kr. 75.000,- + moms, men der indhentes flere tilbud.

Der er indhentet tilbud på varmepumpe til fælleshuset, det skal kigges efter, VVS OH Varmeteknik 158400 kr. + moms

Der kigges også udskiftning af borde, stole og bænkesæt.

HMN har møde med fjernvarme tirsdag d. 31.05.22 for at høre hvad de kan tilbyde og evt. hvornår.

3. **Administrative opgaver:**

Regnskab/budgetopfølgning:

Tømning af affald er blevet dyrere end budgettet. Der forventes en overskridelse på ca. kr. 150.000,- + moms.

Prisen for afdelingens energiforbrug er også steget. Der forventes en overskridelse på ca. kr. 180.000,- + moms

Rengøring ser også ud til at stige, med en forventet overskridelse på ca. 15% svarende til ca. kr. 80.000,- + moms

Ejendomskontorets udgifter ser også ud til at stige med ca. 23,60%, men der skal kigges på om fordelingerne er korrekte.

Konto 116 ser ud til at få en overskridelse på ca. 36% svarende til ca.kr. 1.300.000,- + moms.

Vi undersøger om vi kan indkalde til ekstraordinært beboermøde med henblik på regulering af husleje grundet stigende priser.

4. **Orientering fra formanden:**

Indkommen post

Der er kommet mail fra Bolignet med tilbud på fiber, hvor det er valgfrit for beboerne selv kan vælge om de vil være tilsluttet.

Øvrig orientering:

JJ har været landsrepræsentantskabsmøde, hvor det blev diskuteret om Rødovre skal have lov til at forlade Lejerbo.

Der har været møde i helhedsplanen, hvor der blev informeret om at der blev startet en børnebestyrelse op i Hastrupparken. Der bliver også opstartet Get2sport med fodbold i starten af juli.

5. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Ingen bemærkninger.

6. **Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

7. **Næste møde:** Aftales efterfølgende grundet muligt ekstraordinært beboermøde.