

**Dato:** 02.11.2023 kl. 18:00

**Deltagere:** Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

**Supp:** Kaj Hansen(KH) og Martin Trusbak (MT)

**Driften:** Henrik M. Nielsen (HMN)

**Afbud:**

**Emne:**

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde:**  
Godkendt

2. **Ejendommens drift:**

**Ledige/opsagte lejligheder:**  
Stadig god udlejningssituation.

**Personale:**  
Der er ansat en ny mand, men vi er stadig ikke fuldt bemandedt.

**Fællesarealer:**  
Vi køber blødvandsanlægget her i januar.

Beplantning af arealerne er færdige.  
Der er gang i at få vasket kældre.

Der skal kigges på at udskiftes belysning langs stierne samt torvebelysning, så det kan blive udskiftet til LED.

HMN har haft møde med energirådgiver. Vi afventer rapport med forslag til alternative energikilder.

Vi har modtaget et tilbud på drift af vaskeri fra Nortec, men det er ikke det tilbud vi har bedt om, så HMN og JJ beder om et nyt tilbud.

3. **Administrative opgaver:**

**Regnskab og budget:**  
Gennemgang af regnskab for 21/22 og budget for 23/24.

**4. Orientering fra formanden:****Indkommen post**

JJ orienterede om mails fra Helhedsplanen.

Der bevilliges yderligere kr. 50.000,- til lommepenge job i Søparken.

**Øvrig orientering:**

JJ orienterede om deltagelse i hovedbestyrelsen

**5. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer****6. Eventuelt:****7. Næste møde:** mandag d. 13.02.2023 kl. 17:30