

**Dato:** 20.12.2021 kl. 18:30

**Deltagere:** Johnny Jensen (JJ), Louise Trusbak (LT), Gitte Nielsen (GN), Karina Karlsen (KC), Morten Carlsen (MC)

**Supp:** Martin Trusbak (MT), Kaj Hansen (KH)

**Driften:** Henrik M. Nielsen (HMN)

**Afbud:**

**Emne:**

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde og afdelingsmødet:**  
Godkendt

2. **Ejendommens drift:**

**Ledige/opsagte lejligheder:**  
Stadig god udlejningssituation

**Løbende vedligeholdelse:**

Tilbud på udskiftning af låse på gade- og kælderdøre accepteres og bestilles.

Der indhentes ekstra tilbud på udskiftning af facader på fælleshuset.

Der arbejdes videre på om at finde ud af om trappen kan flyttes fra salen til foyeren.

Der arbejder videre på at skifte fra Designa til HTH Køkken grundet prisstigning på udskiftning af køkkener.

HMN har fået tilbud på energistyring som tages til overvejelse.

**Projekter:**

Afstrikning af nye p-pladser bliver lavet når vejret tillader.

Hække og rester af stisystemer bliver også genetableret når vejret tillader.

3. **Administrative opgaver:**

**Regnskab 2020-2021:**

Godkendt uden bemærkninger.

**Budget 2022-2023:**

Gennemgang af budget og vedligeholdelse og der flyttes kr. 2.500.000,- fra hoveddøre til renovering af fælleshuset grundet gentagne rørskader på varmesystem.

**4. Orientering fra formanden:****Afdelingsmøde 24.01.2022:**

Ingen bemærkninger til indkaldelse.

**Øvrig orientering:**

JJ har modtaget mail fra Wizer vedr. prisstigning af internet, som afvises grundet manglende kontrakt fra aftale indgået i 2020.

Der afventes indkaldelse til gennemgang af husorden og råderetskatalog så dette kan opdateres.

Gennemgangen betales af Organisationen Lejerbo Køge Bugt.

Alle aktiviteter lukkes fra d.d. og indtil videre frem til d. 17/1-2022 grundet højt smittetryk.

**5. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:**

Ingen bemærkninger.

**6. Eventuelt:****7. Næste møde:** Mandag d. 10. januar 2022 kl. 18:30