

Dato: 11.12.2019 kl. 17:30, i mødelokalet opgang 133.
Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Louise Kofoed (LK), Gitte Nielsen (GN), Morten Carlsen (MC) og Karina Carlsen (KC)

Supp: Kaj Hansen (KH) og Martin Trusbak (MT) – ikke mødepligt

Driften: Henrik M. Nielsen (HMN), Kim Dommer fra Lejerbo

Afbud:

Emne:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

2. Budget 2020 / 2021: Kim dommer deltog i gennemgang, ingen bemærkninger til driftsbudgettet. Planlagt vedligeholdelse blev gennemgået og der blev justeret på enkelte punkter.

3. Ejendommens drift:

- Ledige/opsagte lejligheder: 4 ledige til 29.02.2020 ellers ingen bemærkninger.

- Vedligehold og projekter:
Vinduer på vaskeriet tilbud fra HRH kr. 110.000,00 + moms og Svenson Kr. 150.000,00 + moms. HRH får entreprisen.

Alle lamper i opgange og kælder er optalt og opgangene skiftet nu og kælder skiftes næste regnskabsår.

I gang med renovering af alle havemøbler i afdelingen (det gør personalet selv).

Der er kommet ny belægning på legepladsen.

4. Løbende vedligeholdelse i afdelingen:

- Regnskab, budgetopfølgning: Ingen bemærkninger.

5. Orientering fra formanden:

- Indkommen post:

- Øvrig orientering: JJE har deltaget i hovedbestyrelsesmøde og OB møde.

- Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde gennemgået. Enkelt rettelse og deles ud senest fredag 13.12.2019.
- 6. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:**

Genbrugsbiksen fungerer godt og de frivillige forsætter deres arbejde i det nye år.
- 7. **Eventuelt:**
Martin tager over efter Morten som administrator på vores Facebookside fra dags dato.

Begynde at overveje vores studietur til næste år.
- 8. **Næste møde: 14.01.2020 kl. 17:00 Fælleshuset (før afdelingsmødet)**