

## Referat afdelingsbestyrelsens møde

**Dato:** 13.11.2017 kl. 18:30, i mødelokalet opgang 133.

**Deltagere:** Johnny Jensen (JJ), Kjeld Bruno (KB), Morten Carlsen (MC), Karina Carlsen (KC)  
og Gitte Nielsen (GN)  
Kaj Hansen (KH)  
Henrik M. Nielsen (HMN)

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Emne:** Beslutning

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt

**2. Ejendommens drift.**

- Ledige/opsagte lejligheder: 3 opsagte, heraf 2 udlejet.
- Vedligehold: I forbindelse med overtagelsen af ledningsnet/vedligeholdelsen af udendørsbelysningen blev tilbud fra SEAS NVE gennemgået. Det fremsendte tilbud på udskiftning og finansiering godkendes. Pris t.kr. 276 afvikles over 10 år med en besparelse på ca. 10.000 kwt. årligt.  
  
Tilbud på køkken til fælleshuset modtaget, bestyrelsen ønsker et samlet budget inkl. alle omkostninger. medtages på næste møde.
- Projekter - containergård: Der arbejdes videre med projektet, vi skulle have aftalen omkring rådgivningen på plads inden for nær fremtid, så vi kan søge om byggetilladelsen og komme i gang.
- Regnskab, budgetopfølgning: Ingen bemærkninger.
- Personale: En fratrådt medarbejder, som betyder vi skal løbe stærkere. Det er svært at få en kvalificeret medarbejder, men der arbejdes på det. Vinterplan er lagt med den nuværende bemanning.

**3. Orientering fra formanden.**

- Indkommen post: Ingen
- Øvrig orientering: Orienterede kort om deltagelsen i valgkredsmødet. Emnet var forsikringer, som nu sendes i udbud.
- Den årlige juletur er på plads, det bliver den 16. december 2017. Som sidst inviterer vi beboerne fra Humlekærgård og Cirkelhuset til at deltage.

## Referat afdelingsbestyrelsens møde

- Vi giver en gave til de frivillige, som står for morgenmadscafeen, som tak for deres store indsats med at få den til at køre på frivillig basis, Karina og Gitte sørger for denne bliver afleveret en tirsdag i december.

#### 4. Eventuelt.

HMN har arbejdet lidt med en yderligere service til vores beboere. SMS-service således at vi kan sende info via SMS. HMN mener det måske skulle overvejes i hele Lejerbo Køge Bugt, kan benyttes til at advisere beboerne ved håndværkerbesøg mv.. HMN prøver at afsøge markedet og høre kollegaer om deres erfaringer med det.

#### 5. Næste møde:

JJE indkalder til dette når regnskabet og udkast til budget er klar.