

Referat afdelingsbestyrelsens møde

Dato: 09.10.2017 kl. 18:30, i mødelokalet opgang 133.

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Kjeld Bruno (KB), Morten Carlsen (MC), Gitte Nielsen (GN) og Karina Carlsen (KC)

Kaj Hansen (KH)

Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud: Ingen

Fraværende: Ingen

Emne:

- Pia Mckee fra Helhedsplanen orienterede om arbejdet i Fælleshuset og planerne for fremtiden.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

2. Ejendommens drift.

- Ledige/opsagte lejligheder:
HMN, Der er 7 opsagte lejligheder og de 4 er lejet ud. De 3 sidst er først til fraflytning i december.
- Vedligehold:
HMN, På baggrund af en langtidssyg så klare personalet det godt, men der er ting som må prioriteres.
- Projekter - containergård:
HMN, orienterede om projektet og der blev lavet nogle rettelser så vi kunne få lidt flere p-pladser. JJE orienterede om, at det var bekræftet fra Lejerbo's regnskabsafdeling at hvis prisen holder kan få projektet gennemført uden det vil berøre huslejen.

HMN, orienterede om den nye affaldsordning (Molokker) og her kommer flere løsningsforslag fra leverandørerne. Vi afventer Køge Kommunes udmelding som skulle komme primo 2018.

- Regnskab, budgetopfølgning:
JJE, orienterede om at han havde foretaget en gennemgang af regnskabet og fundet nogle enkle fejl. Omkostningerne til trappevask, her var placeret omkostninger til den gartner vi havde hyret ind til klipning af alle hækkene - beløbet skal flyttes ned på konto 115.

Ud fra det materiale vi har, så ser regnskabet fornuftigt ud pr. 30.09.2017. Det er som sædvanligt tab på fraflyttere som vil give udslaget på om vi kommer ud med et over- eller underskud.

Referat afdelingsbestyrelsens møde

3. Orientering fra formanden.

- **Indkommen post:**
Morgenmadscafeen har fremsendt ansøgning om tilskud på kr. 7.000,00 i regnskabsåret 2018/2018. Begrundelsen var at de er bange for et stort frafald hvis beboerne selv skulle betale. Sagen blev drøftet og Bestyrelsen henstiller til, at der arbejdes med at få en form for brugerbetaling inden det næste regnskabsår. Tilskud bevilliget og JJE sørger for at lave en aftale om afregningen.
- **Øvrig orientering:**
JJE, orienterede om at Lejerbo Køge Bugt vil indkalde til et orienteringsmøde omkring Styringsdialogmødet med Køge Kommune og Budgetstrategien og dermed økonomien i afdelingerne. Mødet afholdes den 6. november kl. 19:00 i Søparkens Fælleshus.

4. Eventuelt

Husk julefrokosten den 25. november, JJE sender indkaldelse ud.

5. Næste møde:

13. november 2017, kl. 18:30