

Referat afdelingsbestyrelsens møde

Dato: 19.10.2016 kl. 18:30, i mødelokalet opgang 133.

Deltagere: Johnny Jensen (JJ), Gitte Nielsen (GN), Kjeld Bruno (KB), Anne-Birgit Høgsholt Rasmussen (ABHR) og Morten Carlsen (MC)

Karina Carlsen (KC) og Lonni Hansen (LH)
Henrik M. Nielsen (HMN)

Afbud:

Fraværende:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt

2. **Ejendommens drift.**

Ledige/opsagte lejligheder: Der er 11 opsagte lejligheder og de 7 er allerede lejet ud. De 4 øvrige går først i tomgang 30. november og 31. december. Der er et ønske om at Køge Kommune sætter mere fokus på de udsatte familier efter det nye kontantloft er trådt i kraft. JJE skriver til Køge Kommune med vores ønsker. Lejerbo skal ligeledes fremsende restancelister hver måned.

Vedligehold: Der skal mere fokus på rengøringen af vores opgange. HMN følger op på dette. Der er kommet nogle revner i gulvet i fælleshuset, HMN sørger for rep. af disse. Låsene skal have nye batterier løbende. Der ønskes opsat lyssensor i solrummet, HMN undersøger om dette er muligt. HMN har et ønske om indkøb af ny traktor/plæneklipper til afdelingen. Dette blev godkendt, indkøbspris Kr. 138.000,00. Det er tid til pristjek af vores håndværkeres priser, HMN følger op på dette.

Regnskab: Ingen kommentar, materialet fra Lejerbo er ikke godt nok.

Diverse: Stadig problemer med at få referater på hjemmesiden. HMN prøver at få disse på hurtigst muligt.

3. **Orientering fra formanden:**

Indkommen post (ingen)

YouSee, ny lovgivning. Der tages kontakt til YouSee for at høre hvilken løsning de vil komme med inden vi opsiger vores aftale. JJE tager kontakt og får styr på opsigelsesperioden.

Workshop, helhedsplan 2017 til 2021, JJE ønsker at alle deltager hvis muligt.

Beboerbladet skal ud. JJE laver udkast hurtigst muligt.

Der arrangeres en juletur i år (3. december til Flensborg) og til næste år arrangeres en tur til Ullared indkøbscenter i Sverige, formentlig første weekend i februar. Deltagerpris kr. 100,00. Det aftales nærmere omkring salg af billetter til turene.

JJE orienterede om at Lejerbo Køge Bugt gerne ville arrangere et regnskabskursus lokalt for alle afdelinger, gerne i januar 2017 hvis muligt.

4. **Eventuelt:** Intet

5. **Næste møde:** 23. november