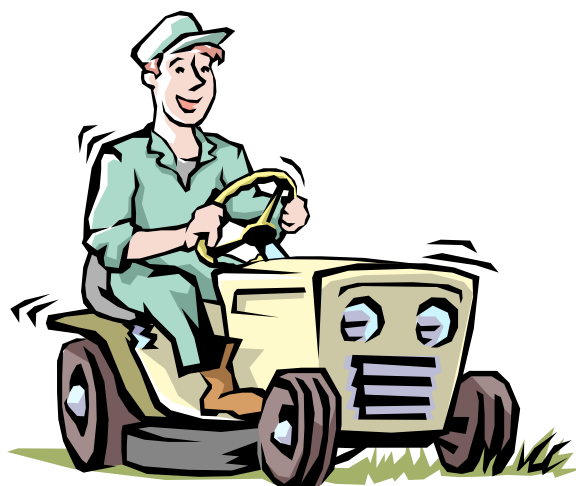


BEBYGGELSENS DRIFT



3.1 BEBYGGELSENS KONTAKTPERSONER

Ejendomskontoret

Kontor: Nylandsvej 153 st.

Tlf. 56 65 53 77

Træffetider: Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag, fredag

Telefonisk mellem 07.30 og 10.00

Personligt mellem 10.00 og 11.00

samt tirsdag

Telefonisk 16.00 og 17.00

Personligt mellem 17.00 og 18.00

Det skal her præciseres, at ejendomskontoret ikke har nøgler til bebyggelsens lejligheder.

Ved fejl i installationerne skal ejendomskontoret tilkaldes.

Bygherre:

Boligorganisationen Lejerbo Køge.

Administrator:

Lejerbo,

Hovedkontoret

Gammel Køge Landevej 26

2500 Valby

tlf. 70 12 13 10

Ekspedition:

Mandag til fredag kl 10 -15

3.2 Håndværkertelefonnumre

Skulle uheldet være ude, og man har brug for en håndværker, det være sig om aftenen eller i week-enden, kan man rekvirere disse på følgende telefonnummer:

24 79 80 08

DET INDSKÆRPES DOG, AT DET KUN ER I NØDSTILFÆLDE, AT DETTE KAN FINDE STED.

3.3 UDLEJNING AF FÆLLESHUS

Fælleshuset er beliggende på den nordligste del af grunden, Nylandsvej 185.

Priserne som er gældende fra 1.1.2010 er som følger:

For beboere:

Hele Huset	Kr.	2.000,00 incl. rengøring
------------	-----	--------------------------

Lejemålet indgås ifølge udlejningskontrakt.

HENVENDELSE ANGÅENDE LEJE AF FÆLLESHUS SKAL SKE TIL AFDELINGS BEBOERRÅDGIVER I KONTORTIDEN. BEBOERRÅDGIVEREN TRÆFFES PÅ ALLE HVERDAGE I FÆLLESHUSET (NYLANDSVEJ 185).

3.4 VEJLEDNING I BRUG OG VEDLIGEHOLDELSE.

STRØMFORSYNING

Bebyggelsen er tilsluttet SEAS-NVE A/S, Hovedgaden 36, 4520 Svinninge.
Tlf 70 29 29 29. Ved fejl skal ejendomskontoret kontaktes.

Beskyttelsesafbryderens prøveknop **skal** betjenes mindst een gang årligt. Hvis afbryderen, efter en udkobling ikke kan genindkobles (må kun forsøges **een** gang) kontaktes varmemesteren.

Beskyttelsesafbryder, se EL afsnit 3

VENTILATION

En bolig skal være så tæt, at man undgår varmespild. Men frisk luft er en betingelse for sundheden. Både for beboere og for huset.

Bemærk: i bad/toilet er der centraludsugning via anlæg i loftsetagen. Ventilen må ikke blokeres.

VANDDAMPEN SKAL UD

Hver familie producerer ca 15 l vand dagligt i form af vanddamp. Vanddampen kommer dels fra os selv (transpiration og udånding), dels fra brug af køkken og badeværelse. **Se faneblad nr. 4.**

DERFOR SKAL DER LUFTE UD 2-3 GANGE DAGLIGT.

Hvis man ikke lugter ud, giver det snart problemer. Husstøvmider lever særdeles godt i høj luftfugtighed, især i og omkring sengene, hvilket kan give allergi. Husstøvmider kan ikke ses med det blotte øje, men hvert gram støv kan indeholde flere tusinde af slagsen. Høj luftfugtighed kan også medføre luftvejslidelser, især hvis man i forvejen har tendens til overfølsomhed af forskellig slags.

Men der kan også ske skade på selve bygningen. Først begynder døre og skuffer at binde. Senere kommer en lidt sur og muggen luft. I sidste ende kan der gå råd og svamp i træværket.

Endelig kan der være generende luftarter i boligen. Bygningsmateriale, tekstiler, lim og rengøringsmidler kan afgive sådanne luftarter, der kan give hovedpine, utilpashed eller allergi.

HVAD SKAL DER GØRES?

- Husk altid at have rimelig udluftning, når du laver mad. Åben evt. døren til altanen på klem.
- Luft grundigt ud i soveværelset hver morgen. Hver person afgiver ca en kvart liter vand på en nat.
- Sørg for god udluftning efter et bad. Hold døren lukket til andre rum.
- Sørg for, at der er gennemtræk i boligens andre rum et par gange i døgnet.

KAN LUFTEN BLIVE FOR TØR?

Nej men luften kan godt føles "tør", og man kan have tørre slimhinder.

Fornemmelsen af tørhed kan skyldes støv, høj rumtemperatur eller sygdom. En del medicin kan give samme fornemmelse.

VINYLGULVE

I baderummene i 4. sals lejlighederne, er gulve belagt med fuldsvejst vinylbelægning.

Løbende rengøring:

Belægningen støvsuges, fejes eller tørres af med en fugtig klud. Der anvendes snavs- og fedtopløsende sæber eller syntetiske rengøringsmidler. Snavset vand tørres op og om nødvendigt efterskylles gulvene. Belægningen skal tørre. Undgå Soda, lud og brun sæbe eller andre alkaliske rengøringsmidler, der kan angribe vinylens overflade.

Alle pletter bør fjernes omgående. Visse pletter, f.eks. blæk, læbestift og mærker fra gummihæle kan vandre ned i vinylen og fremkalde blivende mærker.

KØKKEN:

Komfur: **Brug af grill-element må kun foregå med åben låge!**
Den almindelige daglige rengøring foretages med varmt vand tilsat sulfomiddel.
Kogepladerne kan rengøres med en grøn rengøringsvamp. Syrefri olie holder pladerne pæne.

Køleskab: Den almindelige rengøring foretages med varmt vand tilsat sulfomiddel.
Efter den almindelige rengøring kan det anbefales at afvaske med vand tilsat bakteriedræbende middel, f.eks. "Rodalon" eller lignende.

3.5 STUEBOLIGERNE

Boligerne er specielt egnet for bevægelsehæmmede.

På toilettet kan håndvasken - og i køkkenet kan køkkenbordet hæves og sænkes. Henvendelse herom skal ske til varmemesteren.

Det er vigtigt, at forskruningen på afløbet ved gulv løsnes inden dette sker, da vandlåsen ellers vil blive ødelagt.

Den indvendige vedligeholdelse på terrassen påhviler beboeren.

3.6 VASKERI:

Man lukker sig ind i vaskeriet ved anvendelse af et magnetkort. Der gælder følgende regler for magnetkort:

1. Kortet må ikke overdrages - al brug af kortet registreres på den pågældende konto, og der afregnes over huslejeindbetalingen hver måned.
2. Bortkommet kort betales med et beløb fastsat af boligselskabet, for tiden Kr. 100,00.
3. Kortet skal afleveres ved fraflytning.
4. Beskadiget kort byttes mod aflevering af det defekte kort hos ejendoms-kontoret.

Priser:

Vaskemaskiner alle slags vask:

Se opslag i vaskeriet

Tørrerumblere:

Se opslag i vaskeriet

Varmerulle:

Se opslag i vaskeriet

Vaskeriet må ikke benyttes af unge under 16 år, iøvrigt er den almindelige husorden gældende.