

INSTALLATIONER



2.1 TÆRKSTRØMSINSTALLATIONER

STRØMFORSYNING

Bebyggelsen er tilsluttet SEAS-NVE A/S, Hovedgaden 36, 4520 Svinninge, Tlf. 70 29 29 29. Ved fejl skal varmemesteren kontaktes.

MÅLERSKABE

For 1. til 3. sals boliger er el-måleren i mellemgangen.
For 4. sals boliger er el-måleren ude på opgangen.

Ved ind- og fraflytning meldes det fra ejendomskontoret til SEAS-NVE hvad måleren står på.

GRUPPETAVLE

Gruppetavlen, der er placeret i for- / mellemgangen, indeholder diverse gruppeafbrydere samt fælles beskyttelsesafbryder.

Ved en eventuel udskiftning af sikringer må der kun anvendes DO-sikringer i størrelse svarende til mærkningen for gruppeafbryderen.

Beskyttelsesafbryderens prøveknop **skal** betjenes mindst een gang årligt.

Hvis afbryderen, efter en udkobling ikke kan genindkobles (det må kun forsøges een gang), kontaktes varmemesteren.

STÆRKSTRØMSINSTALLATIONER, GENERELT

- A. Belysningsarmaturer, der tilsluttes i køkken- og badeværelsesområdet, skal ekstrabeskyttes forskriftsmæssigt.

Stikkontakt i bad/toilet er for 230 V.

I tvivlstilfælde tilkaldes en autoriseret el-installatør.

- B. UDDRAG AF STÆRKSTRØMSREGLEMENTET:

§3 Installationer i drift:

Installationer i drift skal være i overensstemmelse med de på tidspunktet for udførelsen eller de ved senere omlægninger gældende bestemmelser for installationers udførelse.

Ejeren (brugeren) af enhver installation (herunder også monteringsmateriale og brugsgenstande med tilhørende ledninger) skal udvise påpasselighed med hensyn til at afværge, at installationen udsættes for overlast.

Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpe snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer eller gods.

Termiske apparater samt lamper må ikke anvendes på en sådan måde, at de kan bevirke skadelig opvarmning af omgivelserne.

Letantændelige genstande eller stoffer må ikke forefindes i farlig nærhed af lamper eller maskiner og apparater.

§4 Udskiftning af sikringer og genindkobling af automatiske afbrydere.

Smeltesikringer, automatsikringer eller automatiske afbrydere til overstrømsbeskyttelse af ledninger eller brugsgenstande må kun udskiftes eller genindkobles een gang efter overbrænding eller automatisk udkobling.

Sker der straks igen en sikringsoverbrænding eller automatisk udkobling, skal den eventuelle fejl fjernes, og ny sikringsudskiftning eller genindkobling må ikke foretages, før isolationsmodstanden er målt til en forskriftsmæssig værdi.

Ejeren (brugeren) af en installation skal sørge for, at der i sikringsholderne ikke er anbragt andre genstande end de dertil bestemte sikringer.

Under udførelsen af arbejder i nærheden af elektriske installationer, skal der udvises påpasselighed for at afværge, at disse udsættes for overlast.

- C. For at opnå længst mulig levetid bør glødelamper være for 230-240 Volt.
- D. Der er på 4. sal udført "forberedt" installation, som er placeret i skab under køkkenvask, for tilslutning af opvaskemaskine.
- E. Emfang (emhætte): er beregnet for udsugning af mados, men er også fortrinlig for udluftning af boligen (dette kun gældende for 4. sal).

Bemærk: Emfang er tilsluttet fælles udsugningsanlæg placeret i loftsetagen (dette kun gældende for 4. sal).

BEMÆRK: Emfang er tilsluttet fælles udsugningsanlæg placeret i loftsetagen (dette gælder kun for 4. sal)

BEMÆRK: Emfang (emhætte) må ikke tilsluttes til det fælles udsugningsanlæg i lejlighederne fra 1. Til 3. Sal. Ønskes emfang (emhætte) opsat, skal varmemesteren godkende opsættelse inden dette sker.

- F. Opvaskemaskine: Tilslutning af opvaskemaskine skal godkendes af boligselskabet.

El-installationen skal udføres af en autoriseret el-installatør.

Vandinstallationerne skal udføres af en aut. VVS-installatør.

- G. Varmeanlæg: Se under VVS-installationer.

2.2 VENTILATION.

Der er central ventilation i hver opgang. Sugeeffekten er indstillet, så den er størst i de perioder, hvor der er mest aktivitet i bebyggelsen. Ventilationseffekten bliver forringet ved tildækning af udsugnings-ventilerne.

BEMÆRK: Tildækning er ikke tilladt. Det forringer indeklimaet, ikke kun for dig og din familie, men også de øvrige beboere i opgangen.

2.3 SVAGSTRØMSINSTALLATIONER GENERELT.

- A. TDC installationer er færdigmonteret for tilslutning. Henvendelse til TDC på tlf. nr. 80 80 80 80.

- B. TV/FM stik er tilsluttet bebyggelsens antenneanlæg med signal fra YouSee.

Tilslutningsledninger mellem antennestik og TV/radioapparater skal være godkendt af P&T (TV forhandlerne kender de anerkendte typer (stikprop skal være for 75 ohm)).

For at få den fulde udnyttelse af fællesantenneanlægget, bør der foretages en indregulering af TV-apparatet, således at det bliver tilpasset anlægget.

Indgreb i antennestikdåserne må ikke foretages. Det er ikke tilladt at jordforbinde modtageapparaterne til radiatorer, vandrør eller lignende.

Enhver lejer, der benytter fællesantenneanlægget, er forpligtet til at holde sine modtagerapparater respektive installationer fra antennestikdåse og til modtageapparater i en sådan stand, at de ikke generer modtageforholdene for de øvrige brugere af anlægget.

Eventuelle udgifter til antennefirmaet for at finde frem til et apparat eller installation, der forstyrrer modtageforholdene, må afholdes af brugeren af det apparat, som forårsager generne.

Ved manglende signalmodtagelse, kontakt YouSee kunde support på tlf. 80 80 40 50

2.4 TRAPPEBELYSNING

Belysningen er tilsluttet fællesanlægget og vedligeholdes under fællesudgifter.
Er belysningen defekt, kontakt ejendomskontoret.

2.5 VARMEANLÆG

Hver bolig har sit eget varmestik.

Stueboliger:

Varmestik med stopventiler er placeret over loft i lem i entre eller toilet.

2.6 VAND

Hver bolig har sit eget kold- og varmtvandsstik.

Stueboliger:

Vandstikkene med stopventiler er placeret over lem i loft i entre eller toilet.

1. Til 3. Sal:

Vandstikkene med stopventil er placeret bag medicinskabet på toilet / gæstetoilettet.

4. sal:

Vandstikkene med stopventil er placeret i installationsskakten.

For at vaske- og opvaskemaskiner må opsættes skal nedenstående plan følges.

- Tilladelse søges hos ejendomskontoret.
- Arbejdet skal udføres af autoriserede håndværkere.
- Alle udgifter afholdes af Dem.
- Vaskemaskine der opstilles i rum uden gulv afløb skal have oversvømmelses-sikring og placeres på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstrømning og udsivning af vand, kan spores. Denne bestemmelse kan f.eks. opfyldes ved at anbringe maskinen på en såkaldt drypbakke. Enkelte maskiner har denne sikkerhed indbygget, hvilket i så fald bedes dokumenteret.
- Der skal monteres aqua-stop på vandinstallationen før vandslangen.
- Vaskemaskinen må ikke tilsluttes blandingsbatteri, men skal have egen vandtilførsel.
- Ved fraflytning kan installationen kræves fjernet for Deres regning.
- Tilladelsen gælder 1 måned fra modtagelsen, og når arbejdet er afsluttet, bedes De rette henvendelse til ejendomskontoret, for endelig godkendelse og ibrugtagning.

2.7 AFLØB

Hver bolig har sit eget afløbssystem, der er tilsluttet en fælles spildevandsledning i jord. For at forebygge tilstopning af afløbssystemet, bør der jævnligt foretages rensning af gulv afløb i badeværelse og vandlås (S-formet rør) under køkkenvask.

2.8 BRUG AF RADIATORVENTIL

Vedrørende brug af radiatortermostater henvises til vedlagte vejledning fra Danfoss. **Se faneblad nr. 3.**

Det er vigtigt, at alle boligens radiatorer benyttes for at opnå en jævn varmefordeling.