

BEBYGGELSEN



1.1. BEBYGGELSEN.

Bebyggelsen er Boligselskabet Lejerbo's afdeling 154 i Køge, beliggende på matr.nr. 10-r Ølsemagle By, Ølsemagle med postadresse Nylandsvej 119-185, 4600 Køge.

Eksisterende bebyggelse rummer 303 lejligheder, heraf er der 91 tagboliger og 8 lejligheder for kørestolsbrugere og gangbesværede.

De 303 lejemål er fra 2 til 5 værelser.

1.2. PARKERING.

Bebyggelsens P-pladser er placeret dels ud for de enkelte blokke, dels langs med intern stamvej, parallel med Nylandsvej.

Herudover forefindes 28 stk. carporte, som kan lejes ved henvendelse til varmemesteren.

BEMÆRK: Det er kun tilladt at parkere med biler på maks. Totalvægt på Kg. 2.500. Biler med en totalvægt på mellem Kg. 2.500 og 3.500 henvises til P-pladserne langs med den interne stamvej, parallelt med Nylandsvej.

Parkering og kørsel på gangarealerne er forbudt. Se i øvrigt "Bekendtgørelsen standsning og parkering i tættere bebygget område i Køge Kommune" under **faneblad nr. 2**.

1.3. BOLIGER.

Til hver bolig er der tilknyttet et depotrum, mens cykel- og barnevognsrum er i eks. fællesrum i stueetage.

Alle boliger har opsat postkasse i indgangspartiet. Hver beskyttet bolig er udstyret med en postkasse ved gangdøren.

1.4. FÆLLESHUS.

Fælleshuset er beliggende Nylandsvej 185 i den nordlige del af bebyggelsen.

Ved denne placering sikres boligblokkene mod støjgener, idet de støjbelastede rum vender bort fra blokkene.

Udlejning sker ved henvendelse i Fælleshuset hos Beboerrådgiveren.

(se priser på side 18 afsnit 3.3)

1.5. VASKERI.

Bebyggelsens vaskeri er placeret ved varmecentralen. Vaskeriet er pengeløst, og benyttes ved hjælp af magnetkort.

For valg og opstart samt registrering af forbrug er der et centralstyrepanel. Vaskemaskinerne har automatisk dosering af vaskemiddel og skyllemiddel.

Der vaskes for eget ansvar i fællesvaskeriet.

Brugsvejledning til maskinerne er beskrevet under afsnit Bebyggelsesns drift.